

REPUBLIQUE FRANCAISE

Commune de NOZEROY

Dossier n° DP 039 391 24 C0020

Date de dépôt : 14/10/2024

Date d'affichage : 17/10/2024

Date de complétude : 18/11/2024

Demandeur : **Monsieur DUREY BASTIEN**,

Pour : **Réfection Toiture**

Adresse terrain : **36 Grande Rue, à NOZEROY (39250)**

Référence(s) cadastrale(s) : **391 AE 382**

ARRÊTÉ

De non-opposition à une déclaration préalable avec prescriptions Au nom de la commune de NOZEROY

Le Maire de NOZEROY,

Vu la déclaration préalable présentée le 14/10/2024, affichée le 17/10/2024, complétée le 18/11/2024, par Monsieur DUREY BASTIEN, demeurant 7 PLACE DE LA FONTAINE, à MIEGES (anciennement ESSERVAL COMBE) (39250) ;

Vu l'objet de la déclaration :

- pour Réfection Toiture ;
- sur un terrain situé 36 Grande Rue, à NOZEROY (39250), 391 AE 382 ;
- sans surface de plancher créée ;

Vu l'avis de dépôt affiché en mairie le 17/10/2024 ;

Vu le Code de l'Urbanisme, notamment ses articles L 421-1 et suivants,

Vu la caducité du Plan d'Occupations des Sols (POS) ;

Vu le Règlement National d'Urbanisme applicable sur le territoire de la commune de Nozeroy ;

Vu les pièces complémentaires fournies en date du 18/11/2024 ;

Vu l'avis conforme favorable de DDT du Jura - Service ADS via PLAT'AU en date du 22/11/2024 ;

Vu la loi relative à la liberté de la création, à l'architecture et au patrimoine (LCAP) du 07 juillet 2016 - Site patrimonial remarquable ;

Vu les articles L.632-1, L.632-2 du Code du Patrimoine ;

Vu l'avis de rejet (pièces manquantes ou inexploitable) de l'Architecte des Bâtiments de France PLAT'AU en date du 21/10/2024 ;

Vu l'accord avec prescriptions de l'Architecte des Bâtiments de France via PLAT'AU en date du 19/01/2025, cf. avis ci-joint ;

Considérant que le projet est situé dans le périmètre d'un site patrimonial remarquable ;

Considérant que le projet, en l'état, est de nature à porter atteinte à la conservation ou à la mise en valeur du ou des monuments historiques ou des abords, mais qu'il peut cependant y être remédié ;

ARRÊTE

Article 1

Il n'est pas fait opposition à la déclaration préalable sous réserve du respect des prescriptions mentionnées à l'article 2.

DP 039 391 24 C0020

Page 1 sur 2

Article 2

ASPECT : Afin d'assurer une meilleure insertion dans l'environnement, le pétitionnaire devra respecter les prescriptions de Monsieur l'Architecte des Bâtiments de France voir avis détaillé ci-joint et notamment « *Le bâtiment est identifié «immeuble remarquable» (situé dans le bourg ancien) au sein du règlement du site patrimonial remarquable de Nozeroy.* Conformément aux dispositions de ce dernier :

- *Couverture en tuiles plates, de teinte rouge flammé ou nuancé, selon les modèles portés sur la liste des matériaux référencés dans le Jura, ton rouge brun vieilli ou nuancé.*
- *Solins et (ou) souches enduits au mortier de chaux blanche, sans zinc apparent.*
- *les cheminées doivent être maintenues et entretenues ».*

Fait à NOZEROY, le 7-01-2025

Le Maire,

Dominique CHAUVIN



NB : La commune est située en **zone 3 dite de sismicité modérée**, selon le décret n°2010-1255 du 22 octobre 2010 portant délimitation des zones de sismicité du territoire français. En conséquence, tout projet de construction devra respecter les règles de construction parasismiques définies par l'arrêté du 22 octobre 2010.

La présente décision est transmise au représentant de l'État dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.

Affiché et notifié le 7-01-2025

Le (ou les) demandeur peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de sa notification. A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent d'un recours contentieux. Il peut également saisir d'un recours gracieux l'auteur de la décision ou d'un recours hiérarchique le Ministre chargé de l'urbanisme ou le Préfet pour les arrêtés délivrés au nom de l'État. Cette démarche prolonge le délai de recours contentieux qui doit alors être introduit dans les deux mois suivant la réponse (l'absence de réponse au terme de deux mois vaut rejet implicite). Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique "Télérecours Citoyens" accessible par le site internet www.telerecours.fr.

Durée de validité de la déclaration préalable : Conformément à l'article R.424-17 du code de l'urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de 36 mois à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité du permis est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable.

Conformément aux articles R.424-21 et R.424-22, l'autorisation peut être prorogée deux fois pour une durée d'un an si les prescriptions d'urbanisme et les servitudes administratives de tous ordres auxquelles est soumis le projet n'ont pas évolué de façon défavorable à son égard. Dans ce cas la demande de prorogation est établie en deux exemplaires et adressée par pli recommandé ou déposée à la mairie deux mois au moins avant l'expiration du délai de validité.

Le (ou les) bénéficiaire du permis / de la déclaration préalable peut commencer les travaux après avoir :

- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A. 424-15 à A. 424-19, est disponible à la mairie, sur le site internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux).

Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaires du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours ;
- dans le délai de trois mois après la décision de non-opposition, l'autorité compétente peut la retirer, si elle l'estime illégale. Elle est tenue d'en informer préalablement le (ou les) bénéficiaire de la déclaration préalable et de lui permettre de répondre à ses observations.

L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers : elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

Les obligations du (ou des) bénéficiaire de l'autorisation :

Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévue par l'article L.242-1 du code des assurances.